宁波市城市地下管廊有偿使用暂行规定

（试行）

为形成城市地下管廊（以下简称“管廊”）合理的有偿使用机制，推进我市管廊健康有序发展，根据《国务院办公厅关于推进城市地下综合管廊建设的指导意见》（国办发〔2015〕61号）、《关于推广多类型地下管廊作为市政地下管线主要敷设方式的实施意见》（浙建城〔2021〕44号）、《宁波市城市地下综合管廊规划建设与运营管理办法》（甬政发〔2016〕109号）等文件要求，结合宁波地区实际，特制定本规定。

一、总体原则

（一）本规定所称的管廊主要是指综合管廊，综合管廊是建于城市地下用于容纳两类及以上城市工程管线并满足人员运行管理和维护需求，由构筑物及附属设施组成的地下空间。包括干线综合管廊、支线综合管廊、小型综合管廊等类型。

干线综合管廊是指用于容纳城市主干工程管线或同时容纳城市主干及配给工程管线的综合管廊，其功能是向城市市政场站和支线综合管廊提供配送服务。

支线综合管廊是指用于容纳城市配给工程管线，直接向用户提供服务的综合管廊。

小型综合管廊是指主要容纳城市管网末端区域配给管线，为末端用户提供供给服务，尽量浅埋敷设，其对附属设施配套需求相对简单。

城市工程管线包括给水、排水、中水、燃气、热力、电力、照明、通信（含通讯、交通信号、城市监控、国防通讯等）、广播电视等。附属设施包括用于维护管廊正常运行的消防、供电、通风、照明、排水、标识、监控与报警等。

（二）由财政资金直接投资建设或补助的管廊，可由按规定组建的国有专业化地下综合管廊投资建设和运营管理公司分别负责建设和运营；获得授权的特许经营单位，可自行融资建设管廊并运营管理；各管线单位也可共同出资建设管廊、共同运营管理；鼓励社会资本与政府合作参与管廊建设和运营管理。

（三）管廊实行有偿使用制度。管线单位向管廊建设运营单位支付有偿使用费后享有相应管位的使用权。

（四）管廊建设运营单位负责管廊本体及附属设施的建设和运营管理，向入廊管线单位提供管廊使用及日常维护管理服务；入廊管线单位负责所属管线的建设和维护。

(五)已建设管廊的区域，除根据相关技术规范和标准无法纳入管廊的管线，以及管廊与外部用户的连接管线外，所有管线必须按照专项规划要求纳入管廊。

二、计费规则

（六）管廊有偿使用费包括租赁费和日常维护费。其中，租赁费用于弥补管廊建设成本，由入廊管线单位一次性或分期向管廊~~建设~~运营单位支付。其中分期支付的，以一次性支付的租赁费为基数，按照5年期以上基准贷款利率，结合分期期数计算每期租赁费；日常维护费用于弥补管廊日常维护、管理支出，由入廊管线单位按确定的计费周期向管廊运营单位逐期支付。

（七）租赁费可以综合入廊管线在管廊全寿命周期内不入廊情况下的单独直埋敷设成本（含道路占用挖掘费，不含管材购置及安装费用）、重复单独直埋敷设成本及重复敷设次数确定。

经测算，各管线相关费用如下：

**通信工程**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单独直埋成本  （元/孔.米） | 重复直埋成本  （元/孔.米） | 使用年限 | 管线首个生命周期租赁费 | 管廊全寿命周期租赁费 |
| 1 | 82.60 | 163.49 | 20 | 82.60 | 737 |

**给水和中水工程**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 规格 | 单独直埋成本（元/米） | 重复直埋成本  （元/米） | 管线生命周期 | 管线首个生命周期租赁费 | 管廊全寿命周期租赁费 |
| 1 | DN500mm | 1,237.46 | 2,646.34 | 30 | 1,237.46 | 7,412 |
| 2 | DN600mm | 1,407.26 | 2,933.54 | 30 | 1,407.26 | 8,252 |
| 3 | DN800mm | 1,825.37 | 3,586.46 | 30 | 1,825.37 | 10,194 |
| 4 | DN1000mm | 2,260.59 | 4,256.50 | 30 | 2,260.59 | 12,192 |
| 5 | DN1200mm | 2,754.76 | 4,985.48 | 30 | 2,754.76 | 14,388 |
| 6 | DN1400mm | 3,305.71 | 5,733.30 | 30 | 3,305.71 | 16,683 |

**电力工程**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电缆型号 | 单独直埋成本（元/米） | 重复直埋成本  （元/孔.米） | 管线生命周期 | 管线首个生命周期租赁费 | 管廊全寿命周期租赁费 |
| 1 | 高压电力  （500、220、110kv） | 318.26 | 430.78 | 30 | 318.26 | 1323 |
| 2 | 低压电力  （10kv、35kv） | 230.50 | 333.72 | 30 | 230.50 | 1,009 |

**供热工程**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 规格 | 单独直埋成本（元/米） | 重复直埋成本（元/米） | 管线生命周期 | 管线首个生命周期租赁费 | 管廊全寿周期租赁费 |
| 1 | DN300mm | 1,206.99 | 4,198.27 | 30 | 1,206.99 | 11,003 |
| 2 | DN350mm | 1,270.52 | 4,419.23 | 30 | 1,270.52 | 11,582 |
| 3 | DN400mm | 1,334.04 | 4,640.19 | 30 | 1,334.04 | 12,161 |
| 4 | DN450mm | 1,400.75 | 4,872.20 | 30 | 1,400.75 | 12,769 |
| 5 | DN500mm | 1,470.78 | 5,115.81 | 30 | 1,470.78 | 13,408 |
| 6 | DN600mm | 1,617.86 | 5,627.40 | 30 | 1,617.86 | 14,748 |
| 7 | DN700mm | 1,779.65 | 6,190.13 | 30 | 1,779.65 | 16,223 |

**污水工程**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 规格 | 单独直埋成本（元/米） | 重复直埋成本（元/米） | 管线生命周期 | 管线首个生命周期租赁费 | 管廊全寿周命期租赁费 |
| 1 | DN500mm | 1,262.21 | 2,699.26 | 50 | 1,262.21 | 3,961 |
| 2 | DN600mm | 1,435.40 | 2,992.21 | 50 | 1,435.40 | 4,428 |
| 3 | DN800mm | 1,861.88 | 3,658.19 | 50 | 1,861.88 | 5,520 |
| 4 | DN1000mm | 2,305.80 | 4,341.63 | 50 | 2,305.80 | 6,647 |
| 5 | DN1200mm | 2,809.86 | 5,085.19 | 50 | 2,809.86 | 7,895 |
| 6 | DN1350mm | 3,371.83 | 5,847.97 | 50 | 3,371.83 | 9,220 |
| 7 | DN1500mm | 3,877.60 | 6,432.76 | 50 | 3,877.60 | 10,310 |

（八）日常维护费可按管廊本体及附属设施日常运行、维护、检测、小修保养、应急抢修等正常成本，以及管廊运营管理的正常管理支出和合理利润计算分摊总额，由各入廊管线单位按照日常维护费分摊规则进行分摊；管廊运营单位应建立完善的成本核算机制。经测算，日常维护费收费标准为5.79万元/（㎡\*年\*公里）。

（九）管廊有偿使用费原则上应由管廊运营单位与入廊管线单位协商确定。当管廊运营单位和入廊管线单位协商不能取得一致意见时，由行业主管部门会同相关协会通过成本调查、专家论证、委托第三方机构评估等形式协调推进。

（十）随道路建设迁改入廊的既有埋地管线、原纳入地面道 路建设成本的新建市政管线，如相关费用未列入原项目建设成 本，入廊相应管线首个寿命周期的租赁费由地面道路建设出资方 给予适当补助；原协议商定由财政出资建设的管沟，入廊管线首 个寿命周期的租赁费由相应区县(市)财政给予适当补助。上述 情况以外投资建设的管廊(沟)，管线的租赁费按相关投资和合作协议执行。

其中，入廊管线的寿命周期可结合相关管线资产折旧周期、设计使用年限确定。

三、日常维护费分摊规则

（十一）单舱管廊直接按日常维护费总额进行舱内管线间分摊；多舱管廊先进行舱间分摊，再进行舱内管线间分摊，各舱分摊的费用根据其断面积占管廊全断面积比例计算。

（十二）舱内容纳多种管线的，按各管线满载设计时占用管廊空间的比例、结合管线实际敷设长度分段进行分摊；舱内容纳单一种类管线的，即按单舱分摊金额予以确定。

（十三）管线占用管廊空间的比例按各类管线外轮廓在管廊标准断面的投影宽度计算，其中管线外轮廓投影基本重合的管线再按竖向占比分摊。

四、租赁协议

（十四）各入廊管线单位在管廊通过综合验收后，与管廊运营单位签订租赁协议，组织安排入廊，并在协议约定时间内缴纳租赁费。

（十五）租赁协议应明确管廊运营单位与入廊管线单位对管廊本体及附属设施、入廊管线维护及日常管理的具体责任、权利等，并约定入廊管线单位在未及时支付租赁费时应计缴的滞纳金等相关事项，以确保管廊及入廊管线及时入廊、正常运行。其中，滞纳金从管廊通过综合验收的当年起不低于5年期以上基准贷款利率计缴。

五、其他

（十六）除在协议期内的政府和社会资本合作（PPP）项目外，管廊运营单位可按相关规定办理管廊不动产登记；由财政出资或补助建设的管廊不动产产权由国有管廊运营单位持有，并由该持有单位履行国有资产监督管理职责。

（十七）实缴管廊有偿使用费列入各入廊管线单位建设、运维成本（即水、电、燃气价格组成部分），各入廊管线单位应加强经营管理，努力降低对经营成本的影响。如需调整水、电、燃气价格的，由各入廊管线单位按相关规定程序执行。

（十八）国家、省有其他相关规定的，从其规定。

（十九）本规定自印发之日起实施。