

宁波市住房和城乡建设局文件

甬建发〔2021〕40号

宁波市住房和城乡建设局关于公布 2021 年 第一季度住宅小区物业服务项目 “红黑榜”的通报

各区县（市）、功能园区住房城乡建设主管部门，有关单位：

为加强物业服务企业监管，提升物业服务水平，按照《关于建立宁波市住宅小区物业服务项目“红黑榜”制度的通知》（甬建发〔2020〕109号）有关规定，结合物业服务常态化抽查和物业服务日常监督管理情况，将宁波城市广场物业管理有限公司服务的莲桥第等 13 个物业服务项目列入“红榜”（见附件 1），将宁波至诚物业服务有限公司服务的龙湾银都等 13 个物业服务项目列

入“黑榜”（见附件2），现予以通报。

全市物业服务企业要向列入“红榜”的项目学习看齐；列入“黑榜”项目的物业服务企业和项目经理，要对照物业服务合同立即开展整改。各地住建部门要将此次列入“红黑榜”的物业服务企业和项目经理在宁波市物业服务企业和物业项目经理信用信息管理平台上予以登记，并作为下季度招标投标重要参考。

- 附件：1、2021年第一季度住宅小区物业服务“红榜”
项目名单（13个）
2、2021年第一季度住宅小区物业服务“黑榜”
项目名单（13个）

宁波市住房和城乡建设局

2021年4月15日



附件 1

2021 年第一季度住宅小区物业服务“红榜” 项目名单（13 个）

序号	区域	所属街道	所属社区	项目名称	物业服务企业	项目经理
1	海曙区	江夏街道	莲桥社区	莲桥第	宁波城市广场物业管理有限公司	姜娜
2	江北区	文教街道	范江岸社区	新海景花园	宁波万科物业服务集团有限公司	李娇
3	江北区	文教街道	大闸社区	天境花园	世茂天成物业服务集团有限公司	张丽
4	镇海区	庄市街道	汉郡社区	水木清华	宁波市永佳物业服务集团有限公司	卓云霞
5	北仑区	小港街道	红联社区	滨海府	宁波市经济技术开发区太平洋物业服务集团有限公司	郑罕贝
6	鄞州区	中河街道	兴裕社区	小城花园	宁波中建物业管理有限公司	李孝琴
7	鄞州区	东柳街道	华光城社区	华光城小区	宁波华远物业管理有限公司	郑燕琴

8	高新区	新明街道	明珠社区	绿园	宁波鄞州绿城物业管理有限公司	徐丹艳
9	余姚市	凤山街道	东江社区	世纪豪庭	浙江绿升物业服务服务有限公司	周晶金
10	余姚市	凤山街道	东城社区	东城名苑	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司	陈春娣
11	宁海县	跃龙街道	车河社区	宸园	宁波得力物业服务服务有限公司	项鹏飞
12	象山县	丹西街道	瑶琳社区	梧桐御府	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司	周芬
13	杭州湾新区	前湾社工委	世纪城社区	竹溪园小区	世纪金源物业服务集团有限公司宁波分公司	耿彪

附件 2

2021 年第一季度住宅小区物业服务“黑榜” 项目名单（13 个）

序号	区域	所属街道	所属社区	项目名称	物业服务企业	项目经理
1	海曙区	南门街道	朝阳社区	龙湾银都	宁波至诚物业服务有限公司	陈建中
2	江北区	外滩街道	外滩社区	大时代大厦	宁波明旭物业服务有限公司	林开平
3	江北区	慈城街道	枫湾社区	天慈良园	宁波万仁物业管理有限公司	谢坚君
4	镇海区	庄市街道	汉郡社区	宁大花园	宁波市镇海宏园物业服务有限公司	曹定刚
5	镇海区	蛟川街道	三建社区	开元小区	宁波辰启物业管理有限公司	陈雅红
6	北仑区	新碶街道	横扬社区	甬江家园一期	宁波国弘物业服务有限公司	李信远
7	鄞州区	福明街道	宁城社区	维科东院	宁波维科物业服务有限公司	王永敏
8	奉化区	锦屏街道	锦山社区	金地银座	温州市宏腾物业管理服务有限公司奉化分公司	朱雪艳
9	高新区	新明街道	新晖社区	欧宝花苑	宁波易桦物业服务有限公司	朱钦峰

10	慈溪市	宗汉街道	星光社区	星光家园二期	宁波云达物业管理有限公司	茅乃燕
11	余姚市	凤山街道	子陵社区	中山家园	杭州苏易士安物业管理有限公司	任小娟
12	宁海县	跃龙街道	杜鹃社区	御华府	浙江绿升物业服务服务有限公司	肖玉改
13	象山县	丹东街道	万象社区	山水人家一期	浙江盛元城市物业管理有限公司	石建峰

抄送：各区县（市）人民政府，功能园区管委会。

宁波市住房和城乡建设局办公室

2021年4月15日印发
