

附件 2

2021 年第一季度住宅小区物业服务“黑榜” 项目名单（13 个）

序号	区域	所属街道	所属社区	项目名称	物业服务企业	项目经理
1	海曙区	南门街道	朝阳社区	龙湾银都	宁波至诚物业服务有限公司	陈建中
2	江北区	外滩街道	外滩社区	大时代大厦	宁波明旭物业服务有限公司	林开平
3	江北区	慈城街道	枫湾社区	天慈良园	宁波万仁物业管理有限公司	谢坚君
4	镇海区	庄市街道	汉郡社区	宁大花园	宁波市镇海宏园物业服务有限公司	曹定刚
5	镇海区	蛟川街道	三建社区	开元小区	宁波辰启物业管理有限公司	陈雅红
6	北仑区	新碶街道	横扬社区	甬江家园一期	宁波国弘物业服务有限公司	李信远
7	鄞州区	福明街道	宁城社区	维科东院	宁波维科物业服务有限公司	王永敏
8	奉化区	锦屏街道	锦山社区	金地银座	温州市宏腾物业管理服务有限公司奉化分公司	朱雪艳
9	高新区	新明街道	新晖社区	欧宝花苑	宁波易桦物业服务有限公司	朱钦峰

10	慈溪市	宗汉街道	星光社区	星光家园二期	宁波云达物业管理有限公司	茅乃燕
11	余姚市	凤山街道	子陵社区	中山家园	杭州苏易士安物业管理有限公司	任小娟
12	宁海县	跃龙街道	杜鹃社区	御华府	浙江绿升物业服务服务有限公司	肖玉改
13	象山县	丹东街道	万象社区	山水人家一期	浙江盛元城市物业管理有限公司	石建峰